



Familielån er stadig populære

Ifølge Finans Danmark får hovedparten af unge førstegangskøbere økonomisk hjælp fra deres forældre, når de køber bolig. Den økonomiske støtte er nok primært ydet som rente- og afdragsfrie familielån. Den slags giver luft i budgettet hos de unge, og sparer dem også for at skulle betale dyre låneomkostninger.

Privat gældsfinansiering mellem familiemedlemmer er ofte en stor fordel for låntager, blandt andet fordi en kreditvurdering ikke er nødvendig, lånet kan etableres uden en fast afdragsprofil og uden forrentning. Dernæst vil långiver have mulighed for, i det omfang parterne er omfattet af gaveafgiftskredsen i boafgiftslovens § 22, indirekte at hjælpe låntager til en løbende nedskrivning af gælden, ved at forære låntager gaver under den gaveafgiftsfrie beløbsgrænse hvert år. Den afgiftsfrie beløbsgrænse er 80.600 kr. (2026-niveau).

Skat

Skattemæssigt er rente- og afdragsfrie familielån som oftest helt uproblematisk, såfremt de ydes på anfordringsvilkår. Det medfører, at lånet kan opsiges og kræves tilbagebetalt med kort varsel. Forældrene skal således ikke betale skat af en anslået renteindtægt, som kunne være opnået ved udlån til andre, og barnet skal ikke betale gaveafgift af den kapitaliserede værdi af rentefordelen.

Som nævnt ovenfor kan et familielån årligt nedskrives med et beløb svarende til bundgrænsen for afgiftsfri gaver, der i 2026 udgør et beløb på 80.600 kr. Der må dog ikke være givet noget tilsagn om nedskrivningen på forhold. Nedskrivningen skal bero på en årlig beslutning. For at kunne sandsynliggøre at dette er tilfældet, er det ikke tilrådeligt at gøre det hvert eneste år og hver gang med det maksimale beløb. Hvis der på forhånd er givet tilsagn om årlig nedskrivning, udløser det gaveafgift.

Gældsbrev

Skattemyndighederne har som udgangspunkt en interesse i at kvalificere formueoverførsler som gaver, henset til den øgede skattebyrde. Selvom der fra skattemyndighedernes side ikke stilles krav om skriftlighed, er det væsentligt for parterne at sikre sig, at de kan dokumentere, at et eventuelt lån, rent faktisk er et lån. Dette gøres typisk ved udstedelsen af et skriftligt gældsbrev, der evt. kan suppleres ved tinglysning af et pant, benævnelse af lånet i långivers og/eller låntagers testamente m.v.

Efter nyeste domstolspraksis skal der, for lån ydet inden for et snævert interessefællesskab, foreligge sikker og objektiv dokumentation for, at der er tale om et lån, hvis dette ønskes anerkendt af myndighederne. Det anbefales således altid, at parterne udsteder et dateret og underskrevet gældsbrev, der klart definerer vilkårene for det pågældende lån.

Civilretligt har det også betydning, om der udstedes gældsbrev eller ej. Hvis der ikke udstedes gældsbrev, forældes gælden efter tre år, hvis der ikke er afdraget på denne, eller skyldneren inden udløbet har anerkendt gælden. Sker det, løber der nye tre år. Er der udstedt gældsbrev, er forældelsesfristen 10 år.

Der kan ikke spekuleres i forældelsesfristen. Hvis barnet efter udløbet af forældelsesfristen gør gældende, at gælden er bortfaldet, må det forventes, at der vil skulle betales gaveafgift, da en uafhængig kreditor næppe ville have ladet forældelsesfristen passere uden at have bedt skyldneren om at anerkende sin gæld.

Såfremt I måtte have spørgsmål eller bemærkninger til ovennævnte, så ring eller mail til jeres revisor.

Med venlig hilsen

Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og rådgivning
Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund

Tlf. 4343 8143
www.bba.dk



Denne publikation udgør ikke og kan ikke erstatte professionel rådgivning. Bille & Buch-Andersen påtager sig intet ansvar for tab nogen måtte lide som følge af handlinger eller undladelser baseret på publikationens indhold, ligesom Bille & Buch-Andersen ikke påtager sig ansvar for indholdsmæssige fejl og mangler.